

## DATI GENERALI

**Comune di** Valledaghi  
**C.C.** Padergnone

**Località** Pravilan  
**P.ed.** 251

**Quota** m. 1180 s./m.  
**P.f.** -

**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:**

- **lunghezza:** m. 6.40

- **larghezza:** m. 8.50

**altezza d'imposta:** m. 2.90

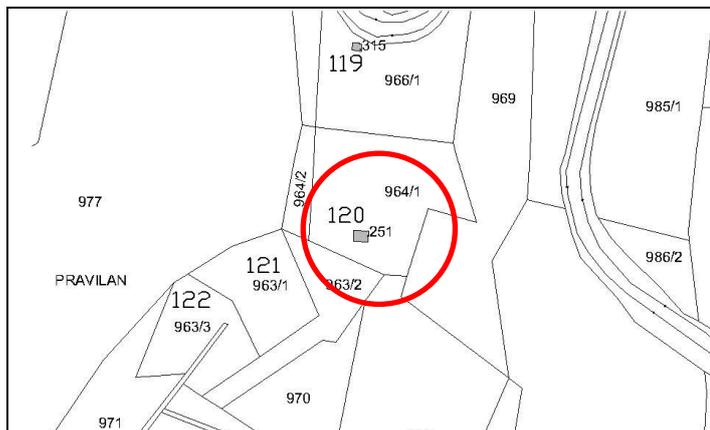
**altezza colmo:** m. 3.50

**Manufatti accessori:** -

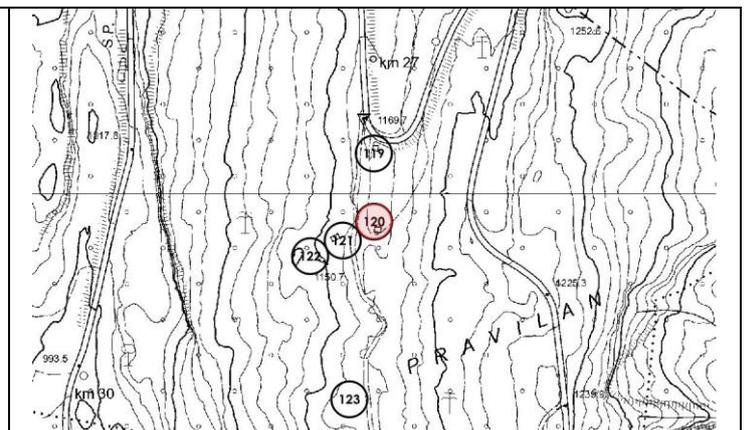
## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## MAPPA CATASTALE



## COROGRAFIA



## ANALISI

1. Tipologia funzionale	Baita		Abitazione stagionale		Stalle e fienili		Cascinello	
	Malga		Manufatto di servizio	X	Altro			
2. Epoca di costruzione	Anteriore al 1860		Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945	X		
3. Uso attuale	Agricolo		Artigianale		Abitativo	X	Di servizio	X
	Turistico-ricettivo		Non utilizzato					
4. Grado di utilizzo	Temporaneo	X	Permanente		Abbandono			
5. Tipo costruttivo	Pietra		Pietrame irregolare		Laterizio		Misto pietra-legno	
	Legno a blockbau		Legno a telaio		Legno in assito	X	Altro	
6. Volume	Ampliamenti		Superfetazioni					
7. Elementi in aggetto	Poggioli		Ballatoi		Scale		Camino	
	Forno		Tettoie		Altro: deposito	X		
8. Tetto	A capriate		Con trave di colmo		A volta		Non riconoscibile	
9. Tipo di copertura	A due falde	X	A falda unica		A più falde		Piana	
	Non riconoscibile							
10. Manto di copertura	Lamiera	X	Tegole		Scandole		Coppi	
	Cemento		Cotto		Pietra		Assente	
11. Accessori tetto	Comignoli	X	Parabolica		Pannelli		Abbaini	
	Velux		Antenna TV	X				
12. Serramenti fori	Legno	X	Alluminio		Pvc		Ferro	
13. Finiture intonaco e legno	A raso sasso		Intonaco grezzo		Civile		Tinteggiatura	
	Altro							
14. Particolari di pregio	Fori		Travi-Stipiti		Affresco-Dipinto		Focolari-forni	
	Intagli		Scritte storiche					
15. Tipologia architettonica	Originale		Modificata		Trasformata		Alterata	
	Ricostruita		Nuova costruzione	X				
16. Stato di conservazione	Buono		Discreto	X	Mediocre		Fatiscente	
	Diroccato		Nulla					
17. Pertinenze	A verde aperto	X	A verde con alberature		A giardino		A verde recintato	
	Posto auto		Manufatto di servizio		Orto			
18. Approvv. idrico	Rete potabile		Vasca accumulo	X	Sorgente		Assente	
19. Impianto fognario	Rete fognaria		Vasca Imhoff		A dispersione		Assente	X
20. Viabilità - accesso all'area	Strada comunale	X	Strada forestale		Strada privata		Sentiero	
	Pista privata		Strada provinciale		Assente			
21. Viabilità - accesso all'edificio	Strada comunale		Strada forestale	X	Strada privata		Sentiero	
	Pista privata	X	Strada provinciale		Assente			
22. Legislazione-vincoli								
23. Classific. tipologica	Edificio esistente	X	Edificio da recuperare		Rudere			

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	C							
2. Tipologie di intervento	Manutenzione ordinaria	X	Manutenzione straordinaria	X	Restauro		Risanamento conservativo	
	Ristrutturazione edilizia		Demolizione e rinaturalizzazione sito		Ripristino edilizio		Riqualificazione architettonica	
3. Destinazione d'uso compatibile	Abitativo temporaneo		Artigianato locale		Agricolo		Di servizio	X
	Turistico-ricettivo							
4. Note e prescrizioni	<b>Edificio ricadente in area APP della carta di sintesi della pericolosità: sono consentiti solo interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria senza cambio di destinazione d'uso.</b>							